

09/113  
TOUR DÉFENSE 2000  
23 rue Louis Pouey  
92800 PUTEAUX

Courbevoie, le 29 janvier 2009

**LETTRE D'INFORMATION  
" TOUR DÉFENSE 2000 "**

Madame, Monsieur, Cher copropriétaire,

Le cabinet Loiselet & Daigremont a l'honneur de vous présenter ses meilleurs voeux pour cette nouvelle année.

**1 - DÉPART DE MONSIEUR MICHELOT**

Nous vous informons que Monsieur MICHELOT a quitté ses fonctions au sein du cabinet Loiselet & Daigremont, le 1er décembre 2008 et qu'il a été remplacé à cette même date par Monsieur VAYSSIÈRES.

Monsieur VAYSSIÈRES, fidèle collaborateur du cabinet Loiselet & Daigremont depuis 1990 a été choisi en raison de son expérience en gestion de personnel et de son expérience de directeur d'agence puisqu'il occupait ces mêmes fonctions dans l'agence du 13ème arrondissement de Paris où il gérait également des immeubles de grande hauteur.

**2 - TRAVAUX VOTÉS EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

**A - Ascenseurs**

Nous vous informons que les travaux de mise en conformité des huit ascenseurs de la résidence ont été réalisés par la société OTIS courant 2008 dans le respect du planning qui vous avait été communiqué.

La réception de ces travaux a eu lieu en décembre 2008 et aucune réserve sur ces travaux n'a été prononcée.

Nous attirons votre attention sur le fait que les travaux obligatoires à échéance 2013 et 2018 devront être réalisés sur ces mêmes appareils. Ces derniers seront proposés au vote de l'assemblée générale qui se tiendra en 2011.

## B - Travaux sur le système de sécurité incendie

Les travaux votés par l'assemblée générale du 28 juin 2008 pour un budget de 700 000,00 euros ont été lancés auprès de la société ERIS pour un montant de 575 000,00 euros.

Le câblage en gaine sur les paliers d'étages sont terminés. Un rendez-vous a été fixé avec l'entreprise ERIS, le maître d'oeuvre et le maître d'ouvrage afin de valider l'implantation du matériel dans les gaines techniques.

Un planning concernant ces opérations sera affiché.

Les trappes dans les faux plafonds des paliers d'étages ont été réalisés en novembre. Ces travaux permettant le passage des nouveaux câbles d'alimentation des systèmes de détection incendie étaient obligatoires.

### **3 - TRAVAUX À RÉALISER**

- Nacelle : Les travaux de réparation de la nacelle sont en cours. Nous avons constaté que le câble du boîtier électrique a été sectionné, certainement en raison d'une mauvaise utilisation.

Afin d'éviter que de nouvelles dégradations se produisent, en raison d'une mauvaise utilisation, il a été décidé en conseil syndical de mettre en place une procédure d'utilisation, procédure qui sera appliquée à chaque utilisateur.

- La peinture des sols du sas parking a été réalisée.

- La mise en peinture du hall d'entrée sera réalisée prochainement.

### **4 - ETUDE DE LA FERMETURE DES PASSAGES TRAVERSANTS**

Messieurs THOMAS et BOUHANNA ont présenté au dernier conseil syndical les plans du projet qui prévoit la réalisation du nouveau poste de sécurité et un bureau administratif côté Nord et de locaux supplémentaires côté Sud.

Cette étude vous sera présentée à la prochaine assemblée générale et vous aurez à vous prononcer sur la réalisation de ce dernier. Nous comptons sur votre présence en raison du vote qui aura lieu et qui devra être réalisé à la majorité renforcée. En cas d'absence, nous vous recommandons, pour que ce projet aboutisse, de confier votre certificat de présence à une personne qui vous représentera ou à défaut à un membre du conseil syndical.

## **5 - COMMUNICATION AVEC LE CONSEIL SYNDICAL**

Nous vous rappelons que vous pouvez communiquer avec le conseil syndical sur l'adresse mail dédiée : [conseilsyndicaldefense2000@laposte.net](mailto:conseilsyndicaldefense2000@laposte.net)

Nous vous informons que vous pouvez également obtenir de nombreuses informations sur votre immeuble sur le site internet [www.tourdefense2000.com](http://www.tourdefense2000.com)

Sur l'ensemble de ces points, nous restons avec les membres du conseil syndical à votre entière disposition,

Veillez agréer, Madame, Monsieur, Cher copropriétaire, l'expression de nos sentiments distingués.

Jérôme VAYSSIÈRES  
jerome.vayssieres@l-d.fr